

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 134

### Tontin 837-116-562-3002 myynti Terrieri Kiinteistöt Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:3674/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Toukoniemi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus

Hyväksytään YIT Suomi Oy:n esittämäksi kaupan ostajaksi Terrieri Kiinteistöt Ky, perustettavan yhtiön lukuun.

Liitteenä oleva, tonttia 837-116-562-3002 koskeva kaupungin, Terrieri Kiinteistöt Ky:n, perustettavan yhtiön lukuun ja YIT Suomi Oy:n välinen 2.7.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöjä Pohjolalle ja YIT:ille tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT-sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonmäärityksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT-sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppaa koskeva kauppakirja koskee yhtä seitsemästä IPT- ja allianssihankesta toteuttavasta kauppakirjasta. Kiinteistö 837-116-562-3002 sijaitsee niin sanotussa alatilassa ja sille toteutetaan pääasiassa liiketiloja. Kiinteistön hinta on 1 095 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto ja kiinteistölautakunta hyväksyi 16.6.2021 kaupungin ja YIT Suomi Oy:n 27.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kiinteistön kauppaa 837-116-562-3002 koskevan esisopimuksen ja kauppakirjan. Lopulliseen kauppakirjaan on esisopimuksen ehtojen mukaisesti yksilöity YIT Suomi Oy:n määräämä ostaja.

Kiinteistön 837-116-562-3002 myyntiä koskeva kauppakirja Terrieri Kiinteistöt Ky perustettavan yhtiön lukuun ostajana ja YIT Suomi Oy toteuttajana esitetään hyväksyttäväksi.

Toteuttaja, ostaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin, Terrieri Kiinteistöt Ky:n, perustettavan yhtiön lukuun ja YIT Suomi Oy:n välisen 2.7.2021 allekirjoitetun kiinteistön 837-116-562-3002 myyntiä koskevan ehdollisen kauppakirjan.

### **Tiedoksi**

Terrieri Kiinteistöt Ky/Eero Ojala ja Justus Jääskeläinen, YIT Suomi Oy /Sami Viitanen, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukonieniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus

### Liitteet

- 1 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirja
- 2 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Allianssisopimus
- 3 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite IPT-sopimus
- 4 Liite Akila 11.8.2021 Kauppakirjan liite Yhteisjärjestelysopimus

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 17.8.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.8.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
19.08.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§134

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.